INFORME SEMANAL

Semana Número: 5 Del: 22 de septiembre de 2025 Al: 28 de septiembre de 2025

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 35 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO | SEDE: PURIFICACIÓN - TOLIMA | SUPERVISOR: CESAR AUGUSTO BURGOS CONTRERA

OBJETO:

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL, POR AGRUPACIONES – GRUPO 1

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	5.801%	13.540%
Valor básico de la Obra	$ 6,419,817.09	$ 14,984,368.80

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	12.117%	22.041%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	13,409,571.40	24,392,206.26

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONINCAG SAS
Contrato No.	2193-2025
Valor Inicial:	$ 110,667,421.00
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	TRES (3) MESES
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	25 de agosto de 2025
Fecha de Vencimiento:	24 de noviembre de 2025

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	JVM INGENIERÍA SAS BIC
Contrato No.	2443-2025
Valor Inicial:	$ 13,809,513.00
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	TRES (3) MESES Y QUINCE (15) DIAS CALENDARIO
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	25 de agosto de 2025
Fecha de Vencimiento:	09 de diciembre de 2025

IMAGEN OFICINA



IMAGEN OFICINA



AVANCE

* Se continua con la ejecución de la obra en la sede según cronograma de actividades.

* Se ejecutaron durante la semana las siguiente actividades:
  - Se realizo hidratación al alistado del patio para evitar fisuras o daños.
  - Se realizo demolición de pañete en la zona de patio en muros afectados por humedad.
  - Se aplico pañete impermeabilizado en la zona a la cual se le demolió el pañete en mal estado afectados por la humedad.
  - Se realiza limpieza de muros del patio para pintar.
  - Se hace limpieza o raspado de capa de pintura, estuco y pañete por diferentes zona de la sede las cuales están afectadas por humedad.
  - Se realizo instalación de baldosa de piso en zona patio.
  - Se realizo demolición de pañete en zona oficina principal en la instalación de la registradora.

* En el seguimiento de ejecución de obra se tiene un porcentaje programado del 13,540%, un porcentaje ejecutado del 22,041%, obteniendo un avance positivo del 8,501%.

* Se realizo visita por parte del Apoyo de supervisión por parte de la entidad SNR dejando unos puntos a realizar con mayor prioridad en la oficina principal. Uno de ellos es priorizar los trabajos que pueden afectar la salud de los funcionarios como lo son la demolición de pañetes, estucos y pinturas afectadas por la humedad, también pone como prioridad tema de baños, sondeos y otras actividades de uso indispensable en la sede.

* Por otra parte, la cubierta esta presentando filtraciones. El 22 de septiembre se realizo visita del Apoyo de supervisión por parte de la entidad SNR y por parte del anterior contratista (quien intervino la cubierta en un contrato anterior), donde se reviso la misma y se quedo con el compromiso de que el 24, 25 y 26 de septiembre se atendería la cubierta como garantía y así evitar las filtraciones de agua lluvia dentro de la ORIP. Sin embargo, el anterior contratista no realizo los trabajos y las filtraciones que continúan (se tiene presencia de lluvias fuertes en el sector) están afectando considerablemente los trabajos que esta realizando el contratista actual (CONINCAG SAS).

* Se ha trabajado en horarios extendidos los días que se acordaron por parte del contratista.

* El 24 de septiembre de 2025, se realizo comité de obra, con el fin de determinar las acciones o actividades a realizar para ayudar a disminuir la humedad de los muros en la ORIP. El contratista de obra presento un producto (barrera antihumedad de corono) y explico el procedimiento a realizar. La interventoría estuvo de acuerdo con lo propuesto por el contratista y finalmente en este comité la supervisión del contrato por parte del a SNR aprobó realizar la actividad cumpliendo con el procedimiento de proveedor siempre y cuando se cuente con el recurso económico para esta actividad; por otra parte solicito de carácter urgente el APU del ítem no previsto con el fin de que se pueda revisar y aprobar en el menor tiempo posible.

* El 23 de septiembre de 2025 la interventoría reitero notificación del horario en que se va trabajar antes del traslado, durante el tiempo que estará la sede sin funcionarios y posterior a la retoma de actividades (atención al publico) de la sede de Purificación - Tolima. Lo anterior, con el fin de solicitar la respectiva vigilancia en los días y horarios establecidos en el comunicado.

IMAGENES AVANCE





Hidratación del alistado zona patio (curado)



Hidratación alistado zona patio (curado)



Regata para demolición zona patio muros afectados



Pañetes impermeabilizados de muros intervenidos por mal estado



Pañete impermeabilizados de muros zona patio afectados por humedad



Limpieza y raspado de muros zona patio para pintarlos



Limpieza, raspado y pintado de muros zona patio



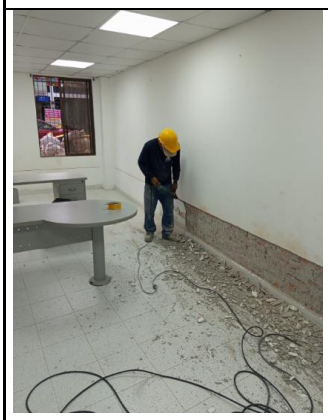
Inicio de instalación del piso en zona patio



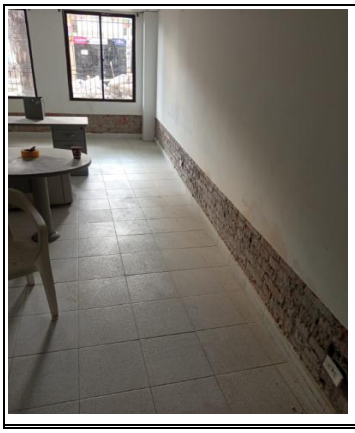
Instalación piso zona patio



Preparación para instalación del piso en zona patio




Demolición pañete dentro de oficinas de la ORIP




Demolición de pañete en mal estado en la oficina principal de la ORIP



Demolición de pañete en mal estado en la oficina principal de la ORIP



Demolición de pañete en mal estado en la oficina principal de la ORIP

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
*** El 23 de septiembre de 2025, la interventoría solicito a la entidad los datos para facturación (correo electrónico y código del supervisor que aceptara la factura y correo electrónico donde se radica las actas de cobro). La entidad dio respuesta el día 25 de septiembre de 2025.** *** El 23 de septiembre de 2025, la interventoría mediante oficio JVM–SNR-018–2443–2025, radico los informes semanales No 4 (15-09-2025 al 21-09-2025). Estamos a la espera de la aprobación de los mismos por parte de la entidad.** *** El 24 de septiembre de 2025, el contratista de obra mediante comunicado OF0363230925, remitió las correcciones a las observaciones realizadas por interventoría al plan de Calidad.** *** El 24 de septiembre de 2025, el contratista de obra mediante comunicado OF0364230925, solicito los lineamientos técnicos para elaboración e instalación de avisos y señalización. Esta solicitud le dio traslado la interventoría a la entidad SNR. A la fecha estamos a la espera de una respuesta para elaborar el respectivo arte para aprobación de la misma entidad, para fabricación e instalación en las diferentes sedes.** *** El 25 de septiembre de 2025, la interventoría mediante oficio JVM–SNR-019–2443–2025 requirió al contratista solicitando el envió del informe mensual No 1, relacionando la información y documentación que hacer parte de el.** *** El 25 de septiembre de 2025, la interventoría mediante correo electrónico requirió al contratista solicitando el envió de los informes semanales 3 y 4.** *** El 25 de septiembre de 2025, el contratista de obra mediante comunicado OF0366230925, remitió las correcciones a las observaciones realizadas por interventoría al plan SST.** *** El 25 de septiembre de 2025, la interventoría mediante oficio JVM–SNR-021–2443–2025 dio Aprobación de planes de gestión componentes SST, Ambiental y de Calidad.** *** El 26 de septiembre de 2025, la interventoría mediante correo electrónico remitió modelo de pre factura para los cobros parciales, con el fin de que la entidad la revise y emita su concepto/observaciones para elaborar las respectivas facturas.** *** El 26 de septiembre de 2025, el contratista de obra mediante correo electrónico, remitió los informes semanales No 3.** *** El contratista aun se encuentra elaborando las actas de mayores y menores cantidades No 1 y el acta de justificación de mayores y menores cantidades de obra de las diferentes sedes (que aun faltan por remitir a la interventoría) de acuerdo a las visitas realizadas.** *** El contratista aun se encuentra re ajustando la planificación inicial (personal, materiales, horarios de trabajo, etc.) de acuerdo a los tiempos de suspensión de términos, generando cambios importantes en el orden de intervención y fechas de inicio de cada ORIP. Una vez se cuente con este ajuste al cronograma, la interventoría lo revisara y avala para que la entidad SNR finalmente lo apruebe y se continue el seguimiento al avance de obra con este nuevo cronograma / flujo de caja.**	Firma _____ Nombre : ARQ. FABIAN MIGUEL RADA SEGURA Matrícula No.: 08700-55928 DIRECTOR INTERVENTORIA - JVM INGENIERA SAS BIC - CONTRATO 2443-2025